

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 さいたま新都心駅 9分

さいたま新都心駅徒歩9分 1階路面のラーメン居抜き店舗！
さいたまスーパーアリーナ至近！2路線からアクセス可能◎
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	上出ビル		
所在地	埼玉県さいたま市中央区上落合5-9-3		
階数	1階	坪数	約9.45坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	190,000円	管理費	30,000円
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報			
前業態	ラーメン居酒屋	営業年数	1.5年間
閉店理由	一身上の都合	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
故障品無し
※業種業態制限：無し
※営業時間制限：無し



 店舗ナビ株式会社 〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー3	電話：03-6427-1827 FAX：03-6416-4143 携帯：070-2247-2267		当社物件一覧 https://tenpo-navi.jp/bukken/			手数料				取引態様 代理	
	AD100%		※満額成約時のみ			負担	貸主	0%	借主	100%	
						配分	元付	0%	客付	100%	